



DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DA DEMANDA
(DFD) Para novas contratações – exceto TIC.

Setor/Campus	
Setor Departamento de Obras e Engenharia - DOE / REITORIA	
Responsável pela Demanda: Marcelo Contatto dos Santos	SIAPE: 2282494
E-mail: engenharia.rei@ifsc.edu.br	Telefone: 48 - 3877-9061

1. Objeto
CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA PRESTAÇÃO SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA, INSTALAÇÃO E DESINSTALAÇÃO DE APARELHOS DE AR-CONDICIONADO, SEM DEDICAÇÃO EXCLUSIVA DE MÃO DE OBRA, COM FORNECIMENTO DE PEÇAS, MATERIAIS E EQUIPAMENTOS, PARA OS CÂMPUS E REITORIA DO IFSC
2. Justificativa da necessidade da contratação considerando o Planejamento Estratégico e PAC/PGC.
O Instituto Federal de Santa Catarina, visando suprir possíveis demandas no exercício de suas atividades, realiza licitações que são feitas de forma compartilhada, ou seja, atendendo todos os Câmpus no Estado de Santa Catarina. Atualmente participam das licitações os Câmpus Araranguá, Caçador, Canoinhas, Chapecó, Criciúma, Florianópolis, Florianópolis – Continente, Garopaba, Gaspar, Itajaí, Jaraguá do Sul – Centro, Jaraguá do Sul – Rau, Joinville, Lages, Palhoça, Reitoria, São Carlos, São José, São Lourenço do Oeste, São Miguel do Oeste, Tubarão, Urupema e Xanxerê. Esta demanda surge da necessidade de contratação de empresa especializada nos serviços de manutenção preventiva e corretiva de ar-condicionado com fornecimento de peças e serviço de instalação e desinstalação para o Câmpus e Reitoria do IFSC. Se faz necessária esta contratação para atender a Lei 13.589, de 4 de janeiro de 2018, que estabelece a obrigatoriedade da manutenção de instalações e equipamentos de sistemas de climatização de ambientes, ordenando que todos os edifícios, de uso público e coletivo, que possuem ambientes de ar interior climatizado artificialmente, devem dispor de um Plano de Manutenção, Operação e Controle – PMOC dos sistemas de climatização, garantindo à eliminação ou minimização de riscos potenciais à saúde dos ocupantes. Esta contratação também visa atender ainda à Portaria nº 3.523 de 28 de agosto de 1998 (DOU 31/08/1998), do Ministério da Saúde, que aprova Regulamento Técnico com medidas básicas referentes aos procedimentos de verificação visual do estado de limpeza, remoção de sujidades por métodos físicos e de manutenção do estado de integridade e eficiência de todos os componentes dos sistemas de climatização, para garantir a qualidade do ar de interiores e prevenção de risco à saúde dos ocupantes de ambientes climatizados, e Resolução ANVISA – Agência Nacional de Vigilância Sanitária – RE nº 9 de 16/01/2003 (DOU 20/01/2003), sobre Padrões Referenciais de Qualidade do Ar Interior em ambientes climatizados artificialmente de uso público e coletivo.



A ampla utilização de sistemas de condicionadores de ar no país, em função das condições climáticas, têm relação direta ao bem estar, conforto, à produtividade e ao absenteísmo ao trabalho pelos ocupantes destes ambientes e à sua inter-relação com a variável qualidade de vida.

A falta de climatização nas salas de aula também é um problema para os câmpus, nas estações mais quentes, podendo prejudicar os alunos em suas atividades de aprendizagem, bem como o bem-estar e a saúde.

Além da qualidade de vida dos usuários, mantendo a qualidade do ar nos ambientes, os serviços de manutenção em caráter preventivo e corretivo, também tem a finalidade de conservar o patrimônio público, prolongando a vida útil dos equipamentos e consequentemente refletindo em economia ao erário.

O IFSC tem como objetivo cumprir o seu papel de instituição de ensino, para formar e qualificar profissionais no âmbito da educação profissional e tecnológica, nos diferentes níveis e modalidades de ensino, para os diversos setores da economia, bem como realizar pesquisa aplicada e promover o desenvolvimento tecnológico de novos processos, produtos e serviços, em estreita articulação com os setores produtivos e a sociedade, especialmente de abrangência local e regional, oferecendo mecanismos para a educação continuada. Manter a qualidade do ar nos ambientes climatizados, têm relação direta com os usuários e portanto influenciando na qualidade de vida e na aprendizagem da comunidade discente.

A modalidade de licitação definida nesta contratação cumpre o disposto na Lei 14.133/2021, permitindo assim a aquisição por demanda, nas quantidades e no momento adequado às necessidades do IFSC. O objetivo desta contratação é atender às solicitações dos serviços comuns de engenharia para a manutenção preventiva e corretiva dos aparelhos de ar-condicionado dos Câmpus e Reitoria do IFSC.

O objeto da presente contratação é considerado como serviços comuns de engenharia, pois tratam-se de serviços de manutenção e conservação de aparelhos de ar-condicionado, materialmente pouco relevantes, decompostos em atividades simples, típicas de intervenções isoladas e que podem ser objetivamente definidas, conforme especificações usuais no mercado, de natureza padronizável e pouco complexa.

Portanto, faz-se necessário a Contratação de pessoa jurídica para realização de serviços de manutenção preventiva, manutenção corretiva (sob demanda), fornecimento de peças e materiais (sob demanda), instalação e desinstalação (sob demanda) em sistema de aparelhos de ar-condicionado de diversas marcas e modelos, bem como, elaboração do Plano de Manutenção, Operação e Controle - PMOC (PROJETO ADMINISTRATIVO), nas dependências dos Câmpus e Reitoria do IFSC.

Considera-se, ainda, a essencialidade do objeto aqui apresentado e o relevante interesse público a ser atendido através da contratação, nos termos do artigo 3º do decreto 8.540/2015.

Número do DFD no PCA ([consulte aqui](#))

PAT/Plano Estratégico

CÂMPUS XANXERÊ 6/2023
CÂMPUS XANXERÊ 6/2023
CÂMPUS CRICIÚMA - DAM 43/2023
CÂMPUS SÃO CARLOS - DAM 154/2023



CÂMPUS XANXERÊ 6/2023 CÂMPUS JARAGUÁ DO SUL CENTRO 300/2023 CÂMPUS CHAPECÓ - DAM 313/2023 CÂMPUS JARAGUÁ DO SUL CENTRO 300/2023 CÂMPUS FLORIANÓPOLIS - DAM 361/2023 CÂMPUS FLORIANÓPOLIS - DAM 362/2023 CÂMPUS JARAGUÁ DO SUL RAU - DAM 413/2023 CÂMPUS JARAGUÁ DO SUL RAU - DAM 414/2023 CÂMPUS PALHOÇA - DAM 476/2023 CÂMPUS PALHOÇA - DAM 476/2023 CÂMPUS JOINVILLE - Depto. de Administração 564/2023 CÂMPUS ITAJAÍ - DAM 591/2023 CÂMPUS ITAJAÍ - DAM 592/2023 CÂMPUS URUPEMA - DAM 616/2023 CÂMPUS CAÇADOR - DE - CONTRATOS 678/2023 CÂMPUS CAÇADOR - DE - CONTRATOS 678/2023 REITORIA - CONTRATOS 699/2023 REITORIA - CONTRATOS 700/2023 CÂMPUS SÃO JOSÉ 788/2023 CÂMPUS SÃO JOSÉ 788/2023 CÂMPUS SÃO JOSÉ 788/2023 CÂMPUS SÃO MIGUEL DO OESTE - DAM 817/2023 CÂMPUS SÃO LOURENÇO DO OESTE - COMPRAS E FINANÇAS 845/2023 CÂMPUS SÃO LOURENÇO DO OESTE - COMPRAS E FINANÇAS 845/2023 CÂMPUS ARARANGUÁ - DAM 895/2023 CÂMPUS ARARANGUÁ - DAM 895/2023 CÂMPUS SÃO MIGUEL DO OESTE - DAM 903/2023 CÂMPUS SÃO MIGUEL DO OESTE - DAM 918/2023 CÂMPUS GASPAR - DAM 960/2023 CÂMPUS CANOINHAS - DAM 989/2023 CÂMPUS CANOINHAS - DAM 996/2023 CÂMPUS CONTINENTE FLORIANÓPOLIS - DAM - CONTRATOS 390/2023 CÂMPUS SÃO MIGUEL DO OESTE - DAM 1098/2023 CÂMPUS SÃO MIGUEL DO OESTE - DAM 1116/2023 CÂMPUS GAROPABA 1140/2023 CÂMPUS TUBARÃO 1516/2023				
3. Modalidade inicialmente pretendida para a contratação				
☐ Adesão	☒ Pregão	☐ Concorrência	☐ Dispensa	☐ Inexigibilidade
4. Itens do processo				
Cód. SIPAC (tutorial aqui)		Cód. CATMAT/CATSER SIASG (consulte aqui)		
1 - 3917013001248		2771 - Ar Condicionado - Manutenção de Sistemas / Limpeza		
2 - 3917013001248		3492 - Ar Condicionado - Manutenção de Aparelhos de Parede		
3 - 3917013001250		22454 - Ar Condicionado - Manutenção Sistema Central		
4 - 3917013001251		2020 - Ar Condicionado - Instalação/Montagem/Desmontagem/Remoção - (Parede / Sistemas)		
5 - 3917013001252		16519 - Consultoria e Assessoria - Ar Condicionado / Qualidade do Ar		
6 - 3917013001253				
7 - 3917013001254				
8 - 3917013001255				
9 - 3917013001256				



10 - 3917013001257 11 - 3917013001258 12 - 3917013001258 13 - 3917013001258 14 - 3917013001261 15 - 3917013001262 16 - 3917013001263 17 - 3917013001264	
Classe e PDM para Materiais (consulte aqui) Não se aplica	Cód. e Descrição para Serviços (consulte aqui) 2771 - Ar Condicionado - Manutenção de Sistemas / Limpeza 3492 - Ar Condicionado - Manutenção de Aparelhos de Parede 22454 - Ar Condicionado - Manutenção Sistema Central 2020 - Ar Condicionado - Instalação/Montagem/Desmontagem/Remoção - (Parede / Sistemas) 16519 - Consultoria e Assessoria - Ar Condicionado / Qualidade do Ar
Você deve informar a classe de materiais e o Padrão Descritivo de Materiais (PDM) que se encontra no CATMAT ou a descrição do serviço que se encontra no CATSER que melhor se relaciona com o Objeto da Dispensa de Licitação (Exemplo de como deve ser informada para materiais: Classe 7010 PDM 8435 – Notebook OU Exemplo de como deve ser informada para serviços: Descrição 22675 - Higienização / conservação de livros).	
5. Quantidade de serviço/bem/valor	



ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR
1	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA, CORRETIVA, INSTALAÇÃO E DESINSTALAÇÃO DE APARELHOS DE AR-CONDICIONADO COM FORNECIMENTO DE MÃO DE OBRA, PEÇAS, FERRAMENTAS, EQUIPAMENTOS, MATERIAIS DE CONSUMO E TODO O NECESSÁRIO PARA MANTER OS EQUIPAMENTOS EM SUA PERFEITA OPERAÇÃO - ITEM 01 - REITORIA E CÂMPUS FLORIANÓPOLIS-CONTINENTE.	R\$ 414.701,67
2	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA, CORRETIVA, INSTALAÇÃO E DESINSTALAÇÃO DE APARELHOS DE AR-CONDICIONADO COM FORNECIMENTO DE MÃO DE OBRA, PEÇAS, FERRAMENTAS, EQUIPAMENTOS, MATERIAIS DE CONSUMO E TODO O NECESSÁRIO PARA MANTER OS EQUIPAMENTOS EM SUA PERFEITA OPERAÇÃO - ITEM 02 - CÂMPUS FLORIANÓPOLIS.	R\$ 1.314.286,33
3	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA, CORRETIVA, INSTALAÇÃO E DESINSTALAÇÃO DE APARELHOS DE AR-CONDICIONADO COM FORNECIMENTO DE MÃO DE OBRA, PEÇAS, FERRAMENTAS, EQUIPAMENTOS, MATERIAIS DE CONSUMO E TODO O NECESSÁRIO PARA MANTER OS EQUIPAMENTOS EM SUA PERFEITA OPERAÇÃO - ITEM 03 - CÂMPUS SÃO JOSÉ.	R\$ 395.408,37
4	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA, CORRETIVA, INSTALAÇÃO E DESINSTALAÇÃO DE APARELHOS DE AR-CONDICIONADO COM FORNECIMENTO DE MÃO DE OBRA, PEÇAS, FERRAMENTAS, EQUIPAMENTOS, MATERIAIS DE CONSUMO E TODO O NECESSÁRIO PARA MANTER OS EQUIPAMENTOS EM SUA PERFEITA OPERAÇÃO - ITEM 04 - CÂMPUS PALHOÇA-BILÍNGUE.	R\$ 191.858,17
5	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA, CORRETIVA, INSTALAÇÃO E DESINSTALAÇÃO DE APARELHOS DE AR-CONDICIONADO COM FORNECIMENTO DE MÃO DE OBRA, PEÇAS, FERRAMENTAS, EQUIPAMENTOS, MATERIAIS DE CONSUMO E TODO O NECESSÁRIO PARA MANTER OS EQUIPAMENTOS EM SUA PERFEITA OPERAÇÃO - ITEM 05 - CÂMPUS GAROPABA.	R\$ 124.671,84
6	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA, CORRETIVA, INSTALAÇÃO E DESINSTALAÇÃO DE APARELHOS DE AR-CONDICIONADO COM FORNECIMENTO DE MÃO DE OBRA, PEÇAS, FERRAMENTAS, EQUIPAMENTOS, MATERIAIS DE CONSUMO E TODO O NECESSÁRIO PARA MANTER OS EQUIPAMENTOS EM SUA PERFEITA OPERAÇÃO - ITEM 06 - CÂMPUS GASPARGAR.	R\$ 301.220,17
7	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA, CORRETIVA, INSTALAÇÃO E DESINSTALAÇÃO DE APARELHOS DE AR-CONDICIONADO COM FORNECIMENTO DE MÃO DE OBRA, PEÇAS, FERRAMENTAS, EQUIPAMENTOS, MATERIAIS DE CONSUMO E TODO O NECESSÁRIO PARA MANTER OS EQUIPAMENTOS EM SUA PERFEITA OPERAÇÃO - ITEM 07 - CÂMPUS JARAGUÁ DO SUL - CENTRO E CÂMPUS JARAGUÁ DO SUL - RAU.	R\$ 550.481,85
8	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA, CORRETIVA, INSTALAÇÃO E DESINSTALAÇÃO DE APARELHOS DE AR-CONDICIONADO COM FORNECIMENTO DE MÃO DE OBRA, PEÇAS, FERRAMENTAS, EQUIPAMENTOS, MATERIAIS DE CONSUMO E TODO O NECESSÁRIO PARA MANTER OS EQUIPAMENTOS EM SUA PERFEITA OPERAÇÃO - ITEM 08 - CÂMPUS JOINVILLE.	R\$ 353.556,17
9	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA, CORRETIVA, INSTALAÇÃO E DESINSTALAÇÃO DE APARELHOS DE AR-CONDICIONADO COM FORNECIMENTO DE MÃO DE OBRA, PEÇAS, FERRAMENTAS, EQUIPAMENTOS, MATERIAIS DE CONSUMO E TODO O NECESSÁRIO PARA MANTER OS EQUIPAMENTOS EM SUA PERFEITA OPERAÇÃO - ITEM 09 - CÂMPUS CANOINHAS.	R\$ 185.422,87
10	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA, CORRETIVA, INSTALAÇÃO E DESINSTALAÇÃO DE APARELHOS DE AR-CONDICIONADO COM FORNECIMENTO DE MÃO DE OBRA, PEÇAS, FERRAMENTAS, EQUIPAMENTOS, MATERIAIS DE CONSUMO E TODO O NECESSÁRIO PARA MANTER OS EQUIPAMENTOS EM SUA PERFEITA OPERAÇÃO - ITEM 10 - CÂMPUS CAÇADOR.	R\$ 131.921,69
11	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA, CORRETIVA, INSTALAÇÃO E DESINSTALAÇÃO DE APARELHOS DE AR-CONDICIONADO COM FORNECIMENTO DE MÃO DE OBRA, PEÇAS, FERRAMENTAS, EQUIPAMENTOS, MATERIAIS DE CONSUMO E TODO O NECESSÁRIO PARA MANTER OS EQUIPAMENTOS EM SUA PERFEITA OPERAÇÃO - ITEM 11 - CÂMPUS ARARANGUÁ.	R\$ 245.635,50
12	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA, CORRETIVA, INSTALAÇÃO E DESINSTALAÇÃO DE APARELHOS DE AR-CONDICIONADO COM FORNECIMENTO DE MÃO DE OBRA, PEÇAS, FERRAMENTAS, EQUIPAMENTOS, MATERIAIS DE CONSUMO E TODO O NECESSÁRIO PARA MANTER OS EQUIPAMENTOS EM SUA PERFEITA OPERAÇÃO - ITEM 12 - CÂMPUS CRICIÚMA.	R\$ 279.650,87
13	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA, CORRETIVA, INSTALAÇÃO E DESINSTALAÇÃO DE APARELHOS DE AR-CONDICIONADO COM FORNECIMENTO DE MÃO DE OBRA, PEÇAS, FERRAMENTAS, EQUIPAMENTOS, MATERIAIS DE CONSUMO E TODO O NECESSÁRIO PARA MANTER OS EQUIPAMENTOS EM SUA PERFEITA OPERAÇÃO - ITEM 13 - CÂMPUS TUBARÃO.	R\$ 123.622,36
14	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA, CORRETIVA, INSTALAÇÃO E DESINSTALAÇÃO DE APARELHOS DE AR-CONDICIONADO COM FORNECIMENTO DE MÃO DE OBRA, PEÇAS, FERRAMENTAS, EQUIPAMENTOS, MATERIAIS DE CONSUMO E TODO O NECESSÁRIO PARA MANTER OS EQUIPAMENTOS EM SUA PERFEITA OPERAÇÃO - ITEM 14 - CÂMPUS URUPEMA E CÂMPUS LAGES.	R\$ 303.272,48
15	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA, CORRETIVA, INSTALAÇÃO E DESINSTALAÇÃO DE APARELHOS DE AR-CONDICIONADO COM FORNECIMENTO DE MÃO DE OBRA, PEÇAS, FERRAMENTAS, EQUIPAMENTOS, MATERIAIS DE CONSUMO E TODO O NECESSÁRIO PARA MANTER OS EQUIPAMENTOS EM SUA PERFEITA OPERAÇÃO - ITEM 15 - CÂMPUS XANXERÊ.	R\$ 128.518,51
16	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA, CORRETIVA, INSTALAÇÃO E DESINSTALAÇÃO DE APARELHOS DE AR-CONDICIONADO COM FORNECIMENTO DE MÃO DE OBRA, PEÇAS, FERRAMENTAS, EQUIPAMENTOS, MATERIAIS DE CONSUMO E TODO O NECESSÁRIO PARA MANTER OS EQUIPAMENTOS EM SUA PERFEITA OPERAÇÃO - ITEM 16 - CÂMPUS CHAPECÓ E CÂMPUS SÃO CARLOS.	R\$ 408.429,20
17	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA, CORRETIVA, INSTALAÇÃO E DESINSTALAÇÃO DE APARELHOS DE AR-CONDICIONADO COM FORNECIMENTO DE MÃO DE OBRA, PEÇAS, FERRAMENTAS, EQUIPAMENTOS, MATERIAIS DE CONSUMO E TODO O NECESSÁRIO PARA MANTER OS EQUIPAMENTOS EM SUA PERFEITA OPERAÇÃO - ITEM 17 - CÂMPUS SÃO MIGUEL DO OESTE E CÂMPUS SÃO LOURENÇO DO OESTE.	R\$ 248.121,34
VALOR TOTAL DO PROCESSO		R\$ 5.700.779,38



6. Previsão de data em que deve ser iniciada a prestação dos serviços/entrega do bem.

ABRIL/2024

7. Vigência

☐ entrega única ☒ 12 meses (podendo ser prorrogado em até 10 anos) ☐ outro

Declaro, na forma do Decreto nº 10.947/2022, que tenho ciência das minhas responsabilidades como **REQUISITANTE** do objeto a ser licitado por este Documento.

Assinatura do Requisitante