

NOTA TÉCNICA
análise crítica da pesquisa de preços

I - OBJETO DA CONTRATAÇÃO

O objeto da presente é a contratação de empresa especializada para prestação de serviços de manutenção preventiva e corretiva, instalação e desinstalação de aparelhos de ar-condicionado de diversos modelos e potências, SEM dedicação exclusiva de mão de obra, com fornecimento de peças, materiais e equipamentos para todos os Câmpus e Reitoria do IFSC.

II - FONTES CONSULTADAS

2.1. Não foram priorizados os parâmetros do artigo 5º, incisos I e II, da IN SEGES/ME nº 65/2021, porque trata-se da contratação de serviços comuns de engenharia e, portanto, foram utilizados parâmetros do Art. 6º do Decreto 7.983/2013.

2.2. Na consulta direta com fornecedores, foi enviada comunicação às seguinte empresas:

Fornecedor	Apresentou resposta?	Justificativa para escolha
PROTEPAR AR CONDICIONADO	SIM (APÊNDICE V.B)	EMPRESA CONSOLIDADA DO RAMO
ARTONHO CLIMATIZAÇÃO	NÃO	EMPRESA CONSOLIDADA DO RAMO
BNS REFRIGERAÇÃO	NÃO	EMPRESA CONSOLIDADA DO RAMO
PINHO CLIMATIZAÇÃO	NÃO	EMPRESA CONSOLIDADA DO RAMO
JC REFRIGERAÇÃO	NÃO	EMPRESA CONSOLIDADA DO RAMO
MV INSTALAÇÃO E MANUTENÇÃO DE AR CONDICIONADO	NÃO	EMPRESA CONSOLIDADA DO RAMO
ALEMAX AR CONDICIONADO	NÃO	EMPRESA CONSOLIDADA DO RAMO
REFRIGERAÇÃO E CLIMATIZAÇÃO SCHLEMPER	SIM (APÊNDICE V.B)	EMPRESA CONSOLIDADA DO RAMO
ADAGIL ENGENHARIA DE CLIMATIZAÇÃO	SIM (APÊNDICE V.B)	EMPRESA CONSOLIDADA DO RAMO
CLIMATIZAR AMBIENTE	NÃO	EMPRESA CONSOLIDADA DO RAMO

2.3. O preço estimado para a contratação considerou o mínimo de três cotações.

III - SÉRIE DE PREÇOS COLETADOS

3.1. Os comprovantes dos orçamentos coletados estão disponíveis no link do documento NUP 23292.011938/2024-06:

<https://sig.ifsc.edu.br/sipac/downloadArquivo?idArquivo=3568011&key=246452a9a5dfc31bedd4c1bf68c735c7>

3.2. Os comprovantes do levantamento dos quantitativos estão disponíveis no link do documento NUP 23292.011942/2024-66:

<https://sig.ifsc.edu.br/sipac/downloadArquivo?idArquivo=3568024&key=a9bdf677cbf006d44e669160a3934cd7>

IV - METODOLOGIA PARA OBTENÇÃO DO PREÇO ESTIMADO

4.1. A obtenção do preço estimado deu-se com base na média ou mediana dos valores obtidos na pesquisa de preços, em razão de:

A utilização da mediana é aconselhável quando a pesquisa se apresenta de forma heterogênea, uma vez que, nesse caso, há influência dos extremos dos dados coletados. Já a média é indicada quando os preços estão dispostos de forma homogênea, sem a presença de valores extremos. O preço mínimo é aconselhável quando por motivo justificável não for mais benéfico fazer uso da média ou da mediana.

Um dos parâmetros passíveis de serem utilizados para definir quando utilizar a média ou a mediana é fazer uso da medida de dispersão denominada coeficiente de variação. O coeficiente de variação fornece a oscilação dos dados obtidos em relação à média. Quanto menor for o seu valor, mais homogêneos serão os dados.

O coeficiente de variação é considerado baixo quando apresentar percentual igual ou inferior a 25%, sendo nesse caso indicada a média como critério de definição do valor de mercado. Se ele for superior a 25%, o coeficiente indica a presença de valores extremos afetando a média, situação em que se recomenda o uso da mediana como critério de definição do preço médio.

Referência: Manual de Orientação Pesquisa de Preços do Superior Tribunal de Justiça / Secretaria de Controle Interno.

V - MEMÓRIA DE CÁLCULO E CONCLUSÃO

5.1. O preço estimado da contratação é **R\$5.700.779,38 (cinco milhões e setecentos mil e setecentos e setenta e nove reais e trinta e oito centavos)**, conforme orçamento analítico anexo.

5.2. Após a realização de pesquisa de preços em conformidade com a IN SEGES/ME nº 65/2021, certifica-se que o preço estimado para a presente contratação é compatível com os praticados no mercado.

VI - IDENTIFICAÇÃO DOS AGENTES RESPONSÁVEIS PELA PESQUISA DE PREÇOS

6.1. A presente pesquisa de preços foi conduzida por: **GEORGE HENRY WOJCIKIEWICZ**, SIAPE nº 103163

Florianópolis, 28 de março de 2024.

Fonte:

<https://www.gov.br/compras/pt-br/acesso-a-informacao/manuais/manual-fase-interna/guia-de-padronizacao-dos-procedimentos-de-contratacao.pdf>